

MUTUO ORDINARIO SPORT PRIVATI IPOTECARIO

Beneficiari	Soggetti di natura privatistica (escluse persone fisiche) ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente	
Attività finanziata	Progetti ed iniziative tese alla realizzazione, ristrutturazione ed attrezzatura d'impianti sportivi su tutto il territorio nazionale	
Importo finanziabile	Senza limite d'importo	
Forma tecnica	Mutuo ipotecario	
Durata	La durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni	
Tassi di riferimento	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE
	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread* massimo del 4,45%**	Euribor a 6 mesi 365 + spread* massimo del 4,45%**
	* Lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo. ** Per tutte le durate di mutuo Sono fatte salve eventuali condizioni previste da specifiche " Convenzioni di Finanziamento ".	
TAEG Tasso Fisso	4,96% - calcolato al tasso di interesse del 4,85% (eurirs 15 anni del 12/11/2018 maggiorato di uno spread pari al 3,55%) su un capitale di euro 1.000.000,00 per la durata di 15 anni.	
TAEG Tasso Variabile	3,65% - calcolato al tasso di interesse del 3,55% (euribor 6M365 del 12/11/2018 maggiorato di uno spread pari al 3,55%) su un capitale di euro 1.000.000,00 per la durata di 15 anni. In caso di quotazione negativa del parametro di riferimento la maggiorazione dello spread parte da una base dello 0%.	
Contributo in conto interesse¹	1,00% per mutui fino a 20 anni, come da Piano Operativo del Fondo Contributi per gli Interessi , tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento). L'ammontare del contributo negli interessi (per usufruire di un contributo dell'1%) è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato, calcolato ad un tasso dell'1,00%. Sono fatte salve eventuali condizioni previste nelle " Convenzioni di Finanziamento " che potranno prevedere una diversa misura del contributo.	
Rimborso	Rate semestrali	
Spese istruttoria	Importo Mutuo	Spese Istruttoria
	Fino a € 100.000,00	€ 200,00
	Oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%
	Oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00
	In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente. Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50%	
Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione	
Garanzie richieste	Garanzia reale mobiliare od immobiliare, Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva <i>ex lege</i> 289/2002	
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza	

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).

