

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Beneficiari	Enti Locali, Soggetti di natura privatistica (escluse persone fisiche) ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente		
Attività finanziata	Investimenti relativi all'efficientamento energetico degli edifici (compresi tutti gli interventi relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici, anche mediante interventi di coibentazione e sostituzione di infissi o l'utilizzo di apparati tecnologici per la produzione di energia termica a maggiore efficienza), alla realizzazione d'interventi che prevedano l'utilizzo delle fonti rinnovabili e la produzione di energia attraverso sistemi ecocompatibili (impianti fotovoltaici, collettori solari termici, impianti di cogenerazione ecc.), oltre alla copertura delle spese sostenute per i relativi studi di fattibilità e progetti preliminari degli impianti realizzati, alla realizzazione di impianti d'illuminazione a LED ed alla realizzazione di fondi in erba sintetica ad intaso vegetale al 100%.		
Importo finanziabile	Senza limite d'importo fino ad un massimo di € 350.000,00 per mutui chirografari garantiti da cessione del credito (Conto Energia)		
Forma tecnica	Mutuo ipotecario, mutuo chirografario o mutuo garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro) per Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali. Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata, garantita da delegazione di pagamento per gli Enti Locali. Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni		
Durata	Enti Locali: la durata massima dell'ammortamento è di 25 anni		
Tassi di riferimento	Soggetti di natura privatistica		
	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	
	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread* max del 4,45%	Euribor a 6 mesi 360 + spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo)	
	*lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo.		
	Enti Locali ed Enti Pubblici		
	Durata	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE
	Fino a 15 anni	Irs 10 anni + spread 1,20p.%	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,25 p.%
	Fino a 20 anni	Irs 12 anni + spread 1,45 p.%	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,40 p.%
	Fino a 25 anni	Irs 15 anni + spread 1,50 p.%	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,55 p.%
Contributo in conto interesse¹	Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 1,20% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato ad un tasso dell'1,20%. Enti Locali: 0,80% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e distribuito in misura costante su tutte le annualità del piano d'ammortamento. Il contributo in conto interesse non è cumulabile con le tariffe incentivanti riconosciute agli impianti fotovoltaici ed a quelli alimentati da fonti rinnovabili (c.d. Conto Energia).		
Rimborso Spese istruttoria	Rate semestrali Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,3% minimo €200,00. Enti Locali: nessuna spesa di istruttoria.		
Imposta sostitutiva	Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione Enti Locali: nessuna imposta prevista		
Garanzie richieste	Oltre alla Cessione del Credito "Conto Energia", le garanzie relative agli investimenti saranno concordate in relazione all'ammontare ed alle caratteristiche del finanziamento erogato.		
Assicurazioni	Assicurazione "all risks" per danni materiali, danni diretti ed indiretti al macchinario, compreso furto, atti dolosi e danni causati da eventi climatici.		
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza		
Validazione Tecnica Progetto	Il progetto sarà sottoposto a preventiva validazione tecnica da parte di advisor di fiducia dell'ICS, con costi a carico del mutuatario finanziabili con il mutuo, ciò anche ai fini della valutazione da parte dell'Istituto sulla congruità ed ammissibilità delle garanzie offerte (cessione tariffe incentivanti GSE). Per gli impianti soggetti ad iscrizione al Registro tale procedura avverrà dopo l'inserimento in graduatoria in posizione utile.		

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).

